

YÊU CẦU BÁO GIÁ CHÀO HÀNG CẠNH TRANH RÚT GỌN

SỐ HIỆU GÓI THẦU :
TÊN GÓI THẦU : Thi công mái cửa kho nhựa 1 nối kho TCHC,
mái che kho nhựa 1 nối ra cổng phòng sơn in
Nhựa 1 và sửa chữa mái tôn xưởng nổi hơi
xốp, phòng sơn in nhựa 2, sửa chữa xưởng
nhựa 2 - Công ty cổ phần Hanel xốp nhựa
ĐỊA ĐIỂM : B15, ĐƯỜNG CÔNG NGHIỆP 6, KHU CÔNG NGHIỆP
SÀI ĐỒNG B, PHƯỜNG LONG BIÊN, TP HÀ NỘI
BÊN MỜI THẦU : CÔNG TY CỔ PHẦN HANEL XÓP NHỰA
PHÁT HÀNH NGÀY : 01/12/2025
BAN HÀNH KÈM :
THEO QUYẾT ĐỊNH :

CÔNG TY CỔ PHẦN HANEL XÓP NHỰA



**GIÁM ĐỐC
TOYODA NOBUO**

HÀ NỘI, 12 - 2025

YÊU CẦU BÁO GIÁ

Mục 1. Phạm vi công việc:

Gói thầu bao gồm: Thi công mái cửa kho nhựa 1 nối kho TCHC, mái che kho nhựa 1 nối ra cổng phòng sơn in Nhựa 1 và sửa chữa mái tôn xưởng nối hơi xốp, phòng sơn in nhựa 2 sửa chữa xưởng nhựa 2 - Công ty cổ phần Hanel xốp nhựa (B15, đường công nghiệp 6, Khu Công Nghiệp Sài Đồng B, Phường Long Biên, Hà Nội).

Mục 2. Yêu cầu về tiến độ:

Thời gian thực hiện hợp đồng trong vòng 105 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Mục 3. Các bản vẽ: không có

Mục 4. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Thực hiện việc Thi công mái cửa kho nhựa 1 nối kho TCHC, mái che kho nhựa 1 nối ra cổng phòng sơn in Nhựa 1 và sửa chữa mái tôn xưởng nối hơi xốp, phòng sơn in nhựa 2 sửa chữa xưởng nhựa 2 - Công ty cổ phần Hanel xốp nhựa phải trung thực, khách quan có biên bản ghi chép hiện trường ký kết đầy đủ, sau khi thực hiện xong phải bảo hành cho cho bên A trong vòng 12 tháng.
- Các vật tư phải đúng chủng loại, đúng kích thước như trong báo giá và phải đảm bảo mới 100%
- Thực hiện thi công phải đảm bảo an toàn về PCCC, tuân thủ đúng nội quy của Công ty Hanel xốp nhựa đề ra (phải đảm bảo an toàn cho cả người và tài sản của cả hai bên)
- Sau khi hoàn thành công việc phải có trách nhiệm cùng bên A theo dõi, vận hành đánh giá độ an toàn về mọi mặt mới đưa vào hạng mục bàn giao nghiệm thu.

Mục 5. Thời gian có hiệu lực của báo giá:

Thời gian có hiệu lực của báo giá là 40 ngày, kể từ ngày hết hạn nộp báo giá. Báo giá nào có thời hạn hiệu lực ngắn hơn quy định sẽ không được tiếp tục xem xét, đánh giá.

Mục 6 . Nộp báo giá:

Nhà thầu nộp trực tiếp hoặc gửi Báo giá theo đường bưu điện đến địa chỉ của bên mời thầu nhưng phải đảm bảo bên mời thầu nhận được trước thời điểm đóng thầu là 14 giờ 00 ngày 06 tháng 12 năm 2025.

Mục 7. Thành phần của báo giá:

Báo giá do nhà thầu chuẩn bị phải bao gồm:

1. Đơn chào giá theo Mẫu số 01;
2. Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của người ký đơn chào hàng, của nhà thầu và tài liệu chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu;
3. Bảng tổng hợp giá chào theo Mẫu số 03a (bao gồm Mẫu 03a(1) và Mẫu 03a(2));
4. Cam kết thực hiện gói thầu theo mẫu số 04.

Mục 8. Giá chào và giảm giá

1. Giá chào ghi trong đơn chào giá bao gồm toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu (chưa tính giảm giá) theo yêu cầu của bản yêu cầu báo giá.

2. Nhà thầu phải nộp báo giá cho toàn bộ công việc nêu tại Mục 1 và ghi đơn giá, thành tiền cho tất cả các công việc nêu trong cột “Mô tả công việc mời thầu” tại Bảng tổng hợp giá chào quy định tại Mẫu số 03.

Trường hợp tại cột “đơn giá” và cột “thành tiền” của một mục mà nhà thầu không ghi giá trị hoặc ghi là “0” thì được coi là nhà thầu đã phân bổ giá của mục này vào các mục khác thuộc gói thầu, nhà thầu phải có trách nhiệm thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu nêu trong Bản yêu cầu báo giá và không được chủ đầu tư thanh toán trong quá trình thực hiện hợp đồng.

3. Trường hợp nhà thầu có đề xuất giảm giá thì có thể ghi trực tiếp vào đơn chào giá hoặc đề xuất riêng trong thư giảm giá. Trường hợp giảm giá, nhà thầu phải nêu rõ nội dung và cách thức giảm giá vào các hạng mục cụ thể. Trường hợp không nêu rõ cách thức giảm giá thì được hiểu là giảm đều theo tỷ lệ cho tất cả hạng mục. Trường hợp có thư giảm giá thì thư giảm giá có thể để cùng trong Báo giá hoặc nộp riêng song phải bảo đảm bên mời thầu nhận được trước thời điểm đóng thầu. Thư giảm giá sẽ được bên mời thầu bảo quản như một phần của Báo giá và được mở đồng thời cùng Báo giá của nhà thầu.

4. Giá chào của nhà thầu phải bao gồm toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) áp theo thuế suất, mức phí, lệ phí tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu theo quy định. Trường hợp nhà thầu tuyên bố giá chào không bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có) thì Báo giá của nhà thầu sẽ bị loại.

Mục 9. Quy cách Báo giá

1. Nhà thầu phải chuẩn bị 01 bản gốc cùng 01 bản chụp Báo giá đồng thời ghi bên ngoài hồ sơ và túi đựng tương ứng là “BẢN GỐC BÁO GIÁ”, “BẢN CHỤP BÁO GIÁ”.

2. Túi đựng Báo giá của nhà thầu phải được niêm phong và ghi rõ tên gói thầu, tên nhà thầu, tên bên mời thầu. Bên mời thầu có trách nhiệm bảo mật thông tin trong báo giá của nhà thầu.

3. Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về tính thống nhất giữa bản gốc và bản chụp. Trường hợp có sự sai khác giữa bản gốc và bản chụp nhưng không làm thay đổi thứ tự xếp hạng nhà thầu thì căn cứ vào bản gốc để đánh giá. Trường hợp có sự sai khác giữa bản gốc và bản chụp dẫn đến kết quả đánh giá trên bản gốc khác kết quả đánh giá trên bản chụp, làm thay đổi thứ tự xếp hạng nhà thầu thì Báo giá của nhà thầu bị loại.

4. Tất cả các thành phần của Báo giá nêu tại Mục 7 phải được ký bởi người đại diện hợp pháp của nhà thầu và kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ (nếu ủy quyền).

5. Những chữ được ghi thêm, ghi chèn vào giữa các dòng, những chữ bị tẩy xóa hoặc viết đè lên sẽ chỉ được coi là hợp lệ nếu có chữ ký ở bên cạnh hoặc tại trang đó của người ký đơn chào giá.

Mục 10. Đánh giá Báo giá và thương thảo hợp đồng

8.112
3 TY
HẠN
NE
NH
EN - 19

1. Việc đánh giá Báo giá được thực hiện theo quy định tại Chương II – Tiêu chuẩn đánh giá Báo giá. Nhà thầu có giá chào sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất và được mời vào thương thảo hợp đồng.

2. Việc thương thảo hợp đồng dựa trên các tài liệu sau: báo cáo đánh giá Báo giá; Báo giá.

3. Nguyên tắc thương thảo hợp đồng như sau:

a) Không tiến hành thương thảo đối với các nội dung nhà thầu đã chào theo đúng yêu cầu nêu trong Báo giá;

b) Trong quá trình đánh giá Báo giá và thương thảo hợp đồng, nếu phát hiện hạng mục công việc, khối lượng mời thầu nêu trong Bảng tổng hợp giá chào thiếu so với hồ sơ thiết kế thì bên mời thầu yêu cầu nhà thầu bổ sung khối lượng công việc thiếu đó trên cơ sở đơn giá đã chào; trường hợp trong Báo giá chưa có đơn giá thì bên mời thầu báo cáo chủ đầu tư xem xét, quyết định việc áp đơn giá nêu trong dự toán đã phê duyệt đối với khối lượng công việc thiếu so với hồ sơ thiết kế hoặc đơn giá của nhà thầu khác đã vượt qua bước đánh giá về kỹ thuật nếu đơn giá này thấp hơn đơn giá đã phê duyệt trong dự toán gói thầu;

c) Khi thương thảo hợp đồng đối với phần sai lệch thiếu, trường hợp trong Báo giá của nhà thầu không có đơn giá tương ứng với phần sai lệch thì phải lấy mức đơn giá dự thầu thấp nhất trong số các Báo giá của nhà thầu khác đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật hoặc lấy mức đơn giá trong dự toán được duyệt nếu chỉ có duy nhất nhà thầu này vượt qua bước đánh giá về kỹ thuật để làm cơ sở thương thảo đối với sai lệch thiếu đó.

4. Nội dung thương thảo hợp đồng:

a) Thương thảo về những nội dung chưa đủ chi tiết, chưa rõ hoặc chưa phù hợp, thống nhất giữa Bản yêu cầu báo giá và Báo giá, giữa các nội dung khác nhau trong Báo giá có thể dẫn đến các phát sinh, tranh chấp hoặc ảnh hưởng đến trách nhiệm của các bên trong quá trình thực hiện hợp đồng;

b) Thương thảo về các sai lệch do nhà thầu phát hiện và đề xuất trong Báo giá (nếu có);

c) Thương thảo về nhân sự chủ chốt

Trong quá trình thương thảo, nhà thầu không được thay đổi nhân sự chủ chốt đã đề xuất trong Báo giá, trừ trường hợp do thời gian đánh giá Báo giá kéo dài hơn so với quy định hoặc vì lý do bất khả kháng mà các vị trí nhân sự chủ chốt do nhà thầu đã đề xuất không thể tham gia thực hiện hợp đồng. Trong trường hợp đó, nhà thầu được quyền thay đổi nhân sự khác nhưng phải bảo đảm nhân sự dự kiến thay thế có trình độ, kinh nghiệm và năng lực tương đương hoặc cao hơn với nhân sự đã đề xuất và nhà thầu không được thay đổi giá chào;

d) Thương thảo về các vấn đề phát sinh trong quá trình lựa chọn nhà thầu (nếu có) nhằm mục tiêu hoàn thiện các nội dung chi tiết của gói thầu;

đ) Thương thảo về các nội dung cần thiết khác.

5. Trong quá trình thương thảo hợp đồng, các bên tham gia thương thảo tiến hành hoàn thiện dự thảo văn bản hợp đồng và phụ lục hợp đồng. Trường hợp thương thảo không thành công, bên mời thầu báo cáo chủ đầu tư xem xét, quyết định mời nhà thầu xếp hạng tiếp theo vào thương thảo.

Mục 11. Điều kiện xét duyệt trúng thầu

Nhà thầu được xem xét, đề nghị trúng thầu khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

Có báo giá được xác định đáp ứng tất cả các yêu cầu trong bản yêu cầu báo giá và có giá chào sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) thấp nhất và không vượt giá gói thầu sẽ được đề nghị lựa chọn.

Mục 12. Thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu

1. Kết quả lựa chọn nhà thầu sẽ được gửi đến tất cả nhà thầu tham dự chào giá theo đường bưu điện, fax và đăng tải kết quả lựa chọn nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia hoặc Báo đấu thầu theo quy định.

2. Sau khi nhận được thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu, nếu nhà thầu không được lựa chọn có văn bản hỏi về lý do không được lựa chọn thì trong thời gian tối đa 05 ngày làm việc nhưng phải trước ngày ký hợp đồng, bên mời thầu sẽ có văn bản trả lời gửi cho nhà thầu.

Mục 13. Điều kiện ký kết hợp đồng

1. Tại thời điểm ký kết hợp đồng, Báo giá của nhà thầu được lựa chọn còn hiệu lực.
2. Tại thời điểm ký kết hợp đồng, nhà thầu được lựa chọn phải bảo đảm vẫn đáp ứng yêu cầu về năng lực để thực hiện gói thầu.
3. Chủ đầu tư phải bảo đảm các điều kiện về vốn tạm ứng, vốn thanh toán, mặt bằng thực hiện và các điều kiện cần thiết khác để triển khai thực hiện gói thầu theo đúng tiến độ.

TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ BÁO GIÁ

Mục 1. Kiểm tra và đánh giá tính hợp lệ của Báo giá

1.1. Kiểm tra Báo giá

- a) Kiểm tra số lượng bản chụp Báo giá;
- b) Kiểm tra các thành phần của Báo giá theo yêu cầu tại Mục 7 Chương I – Chỉ dẫn nhà thầu;
- c) Kiểm tra sự thống nhất nội dung giữa bản gốc và bản chụp để phục vụ quá trình đánh giá chi tiết Báo giá.

1.2. Tiêu chí đánh giá tính hợp lệ của Báo giá

Báo giá của nhà thầu được đánh giá là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ các nội dung sau đây:

- a) Có bản gốc Báo giá;

b) Có đơn chào giá được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên, đóng dấu (nếu có) theo yêu cầu của Bản yêu cầu báo giá.

c) Thời gian thực hiện hợp đồng nêu trong đơn chào giá phải đáp ứng yêu cầu nêu trong Bản yêu cầu báo giá;

d) Giá chào ghi trong đơn chào giá phải cụ thể, cố định bằng số, bằng chữ và phải phù hợp, logic với bảng tổng hợp giá chào, không để xuất các giá chào khác nhau hoặc có kèm theo điều kiện gây bất lợi cho chủ đầu tư, bên mời thầu;

đ) Thời gian có hiệu lực của Báo giá đáp ứng yêu cầu nêu tại Mục 5.

Nhà thầu có Báo giá hợp lệ được xem xét, đánh giá tiếp về năng lực, kinh nghiệm.

Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

2.1. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

Yêu cầu nhà thầu nộp bản cam kết theo Mẫu số 04 để chứng minh nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện gói thầu đáp ứng yêu cầu nêu trong HSYC.

2.2. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kỹ thuật

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	DIỄN GIẢI	ĐVT	SỐ LƯỢNG	YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT	GHI CHÚ
A: Hàng mục thi công tại Nhựa 1						
1	Mái cửa kho nhựa 1 nối kho TCHC (kích thước 8,2m x 9m)		Mét	73	Hàng mới 100% đúng chủng loại, kích thước	
1	Kèo đỡ	Tổ hợp kèo cao 400, dài 8200. Vật liệu bằng hộp 50x50 dày 1,8 sơn chống gỉ mới hàn mẫu như.	Bộ	1		
2	Con sơn	Tuy đỡ kèo H200 dài 500mm. Làm sẵn một bích bắt vào cột và xà ngang nhà xưởng. Sơn chống rỉ 1 lớp, sơn hoàn thiện 2 lớp mẫu ghi	Cái	2		
3	Xà gỗ	Xà gỗ hộp 50x100x1,8, khoảng cách xà 1000mm dài 9m	Thanh	8		
4	Tôn mái	Tôn mạ mẫu dày 0,45 loại sóng công nghiệp (tôn hoà phát)	m2	73.8		
5	Máng Inox	Máng inox 150. Inox 401	md	10		
6	Ông thoát nước	Ông nhựa PVC D110	bộ	1		

7	Vật tư phụ	Vật tư phụ như bu lông, que hàn, đai ốc bắt phía cột và tường, vít tôn...	Hệ	1		
8	Nhân công sản xuất vật tư	Nhân công sản xuất vật tư vì kéo, các tay đỡ	Công	10	Thi công đảm bảo an toàn và chất lượng, đúng tiến độ	
9	Nhân công lắp dựng		Công	13		
10	Giàn giáo phục vụ thi công	10 bộ giàn giáo cho công trình	Ngày	2		
11	Cầu tự hành	Phục vụ lắp dựng	Ca	1		
12	Tháo dỡ bệ cũ	Tháo hết bệ cũ để lấy mặt bằng thi công	Công	3		
II Mái che kho nhựa 1 nổi ra công		Kích thước: 11m x 7,2m	Mét	79	Hàng mới 100% đúng chủng loại, kích thước	
1	Kèo đỡ mái	Tổ hợp kèo cao 400, dài 7200. Vật liệu bằng hộp 50x50 dày 1,8 sơn chống gỉ mỗi hàn mẫu như.	Bộ	3		
2	Hệ khung đỡ kèo	Vì kèo đỡ từ mái từ nhà xưởng ra phòng bảo vệ hộp 50x100x1,8ly	Bộ	1		
3	Con sơn	Tay đỡ kèo H200 dài 500mm. Hàn vào cột nhà xưởng. Sơn chống rỉ 1 lớp, sơn hoàn thiện 2 lớp mẫu ghi	Cái	3		
4	Xà gỗ	Xà gỗ hộp 50x100x1,8. khoảng cách xà 1000mm (11m/cái)	Cái	8		
5	Tôn mái	Tôn mạ mẫu dày 0,45 loại sóng công nghiệp (tôn hoà phát)	m2	79		
6	Cột đỡ kèo	Cột H200 cao 6000mm	cái	1		
7	Máng Inox	Máng inox 150. Inox 401	mđ	11		
8	Ống thoát nước	Ống nhựa PVC D110	bộ	1		
9	Vật tư phụ	Vật tư phụ như bu lông, que hàn, đai ốc bắt phía cột và tường, vít tôn...	Hệ	1		

10	Nhân công sản xuất vật tư	Nhân công sản xuất vật tư vì kèo, các tay đỡ	Công	12	Thi công đảm bảo an toàn và chất lượng, đúng tiến độ	
11	Nhân công lắp dựng		Công	17		
12	Giàn giáo phục vụ thi công	10 bộ giàn giáo cho công trình	Ngày	4		
13	Cầu tự hành	Phục vụ lắp dựng	Ca	1		
III Thi công phòng sơn, in xương nhựa 1		Rộng = 4,9m, Dài = 12,2m			Hàng mới 100% đúng chủng loại, kích thước	
1	Trần tôn mạ màu	Tôn 0,4ly mạ màu trắng sữa, khung đỡ hộp 30x60x1,4ly	m2	59.8		
2	Vách nhựa cao 1,1m	Nhựa Nano dày 9ly	m2	32.2		
3	Thanh ốp trên dưới vách nhựa		mđ	60		
4	Cửa cuốn cốt thép 0,5ly		m2	16		
5	Cột đỡ cửa cuốn	Hộp 100x100x4m x 2ly	Thanh	1		
6	Cửa sổ	Nhôm hệ 1,5x1,2m kính an toàn 6,38ly	Bộ	2		
7	Tôn quây phần trần vách	Tôn 0,4ly	m2	8		
8	Nhân công sản xuất vật tư		Công	10	Thi công đảm bảo an toàn và chất lượng, đúng tiến độ	
9	Nhân công lắp dựng	Đập tường, làm cửa sổ, xây vách đứng, lắp cửa, chống thấm	Công	12		
10	Giàn giáo phục vụ thi công	4 bộ giàn giáo cho công trình	Ngày	3		

B: Hạng mục thi công tại NM xốp và nhựa 2:

I	Sửa chữa mái tôn xương nổi hơi xốp			Hàng mới 100% đúng kích	
1	Thay xà đỡ máng	Tháo dỡ xà cũ hỏng. Lắp đặt xà đỡ máng mới. Hộp mạ kẽm 50x100x1,4. vệt	mđ	20	

		<i>sinh, sửa chữa mảng nước.</i>			thuốc chùng loại	
2	Thay ốp sườn	<i>Tháo dỡ ốp sườn cũ hỏng. Thay ốp sườn mới loại 300mm</i>	mđ	20		
II Thi công mới phòng sơn, in xưởng nhựa 2						
1	Vách nhựa cao 1,1m	<i>Vách panel 2 mặt màu trắng dày 7,5 cm. khung hộp 40x80x1,4</i>	m2	17		
2	Trần tôn mạ màu	<i>Trần panel 2 mặt dày 5cm. Khung đỡ hộp 40x40x1,4</i>	m2	45	Hàng mới 100% đúng chủng loại, kích thước	
3	Vách kính	<i>vách kính nhôm hệ màu đen, kính an toàn 6,38.</i>	m2	30		
4	Cửa đi	<i>Cửa đi 1,5x2,3. nhôm hệ, kính an toàn 6,38</i>	bộ	2		
5	Cửa sổ	<i>Cửa sổ 1,5x1,5nhôm hệ, kính an toàn 6,38</i>	bộ	2		
6	Ống gió	<i>Ống thông gió PVC D200</i>	bộ	2		
7	Quạt gió	<i>Quạt thông gió</i>	Cái	2		
8	Ống chống va đập phía ngoài	<i>Ống thép bảo vệ chạy xung quanh nhà in</i>	mđ	20		
9	Nhân công sản xuất vật tư		Công	4	Thi công đảm bảo an toàn và chất lượng, đúng tiến độ	
10	Nhân công lắp dựng		Công	7		
11	Giàn giáo phục vụ thi công	<i>4 bộ giàn giáo cho công trình</i>	Ngày	3		
III Sửa chữa xưởng nhựa 2					Hàng mới 100% đúng chủng loại, kích thước	
1	Chống dột mái tôn xưởng nhựa 2	<i>Tháo dỡ và lắp đặt mới tấm ốp tiếp giáp giữa các mái (6 khoang)</i>	gói	1		
2	Thay ốp sườn khu nhà ăn	<i>Tháo dỡ ốp sườn cũ, thay ốp sườn mới khu nhà ăn</i>	mđ	60		



3	Sửa mái nhựa khu để phế thải	Tháo dỡ tấm nhựa hỏng, lắp đặt tấm nhựa thông minh 3,2mm	m2	16
4	Sửa mái kho hàng	Tháo dỡ tấm nhựa hỏng, lắp đặt tấm nhựa lấy sáng kho hàng hành lang	mđ	25
5	Vệ sinh - thay ống thoát nước	Vệ sinh máng, thay ống thoát	gói	1
6	Sửa máng nước khu văn phòng	Vệ sinh máng nước, lắp mới ống thoát nước khu văn phòng.	gói	1

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Nhà thầu phải cung cấp dịch vụ, hàng hóa theo đúng nội dung nêu tại mục 2 bảng trên trong vòng 40 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Mục 4. Xác định giá chào

Cách xác định giá chào thấp nhất theo các bước sau:

Bước 1: Xác định giá chào;

Bước 2: Sửa lỗi thực hiện theo quy định tại ghi chú (1);

Bước 3: Hiệu chỉnh sai lệch thực hiện theo quy định tại ghi chú (2);

Bước 4: Xác định giá chào sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);

Bước 5: Xếp hạng nhà thầu. Báo giá có giá chào sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất.

Ghi chú:

(1) Sửa lỗi:

Việc sửa lỗi số học và các lỗi khác được tiến hành theo nguyên tắc sau đây:

a) Lỗi số học bao gồm những lỗi do thực hiện các phép tính cộng, trừ, nhân, chia không chính xác khi tính toán giá chào. Trường hợp không nhất quán giữa đơn giá và thành tiền thì lấy đơn giá làm cơ sở cho việc sửa lỗi; nếu phát hiện đơn giá có sự sai khác bất thường do lỗi hệ thập phân (10 lần, 100 lần, 1.000 lần) thì thành tiền là cơ sở cho việc sửa lỗi. Trường hợp tại cột “đơn giá” và cột “thành tiền” nhà thầu không ghi giá trị hoặc ghi là “0” thì được coi là nhà thầu đã phân bổ giá của công việc này vào các công việc khác thuộc gói thầu, nhà thầu phải có trách nhiệm thực hiện hoàn thành các công việc này theo đúng yêu cầu nêu trong Báo giá và được thanh toán theo đúng giá đã chào.

b) Các lỗi khác:

- Tại cột thành tiền đã được điền đầy đủ giá trị nhưng không có đơn giá tương ứng

thì đơn giá được xác định bổ sung bằng cách chia thành tiền cho số lượng; khi có đơn giá nhưng cột thành tiền bỏ trống thì giá trị cột thành tiền sẽ được xác định bổ sung bằng cách nhân số lượng với đơn giá; nếu một nội dung nào đó có điền đơn giá và giá trị tại cột thành tiền nhưng bỏ trống số lượng thì số lượng bỏ trống được xác định bổ sung bằng cách chia giá trị tại cột thành tiền cho đơn giá của nội dung đó. Trường hợp số lượng được xác định bổ sung nêu trên khác với số lượng nêu trong HSYC thì giá trị sai khác đó là sai lệch về phạm vi cung cấp và được hiệu chỉnh theo quy định tại Bước 3;

- Lỗi nhầm đơn vị tính: sửa lại cho phù hợp với yêu cầu nêu trong HSYC;

- Lỗi nhầm đơn vị; sử dụng dấu "." (dấu phẩy) thay cho dấu "," (dấu chấm) và ngược lại thì được sửa lại cho phù hợp theo cách viết của Việt Nam. Khi bên mời thầu cho rằng dấu phẩy hoặc dấu chấm trong đơn giá nhà thầu chào rõ ràng đã bị đặt sai chỗ thì trong trường hợp này thành tiền của hạng mục sẽ có ý nghĩa quyết định và đơn giá sẽ được sửa lại;

- Nếu có sai sót khi cộng các khoản tiền để ra tổng số tiền thì sẽ sửa lại tổng số tiền theo các khoản tiền;

- Nếu có sự khác biệt giữa con số và chữ viết thì lấy chữ viết làm cơ sở pháp lý cho việc sửa lỗi. Nếu chữ viết sai thì lấy con số sau khi sửa lỗi theo quy định tại Mục này làm cơ sở pháp lý.

(2) Hiệu chỉnh sai lệch:

a) Trường hợp có sai lệch về phạm vi cung cấp thì giá trị phần chào thiếu sẽ được cộng thêm vào, giá trị phần chào thừa sẽ được trừ đi theo mức đơn giá tương ứng trong Báo giá của nhà thầu có sai lệch;

Trường hợp một hạng mục trong Báo giá của nhà thầu có sai lệch không có đơn giá thì lấy mức đơn giá cao nhất đối với hạng mục này trong số các Báo giá của nhà thầu khác vượt qua bước đánh giá về kỹ thuật để làm cơ sở hiệu chỉnh sai lệch; trường hợp trong Báo giá của các nhà thầu vượt qua bước đánh giá về kỹ thuật không có đơn giá của hạng mục này thì lấy đơn giá trong dự toán được duyệt của gói thầu làm cơ sở hiệu chỉnh sai lệch;

Trường hợp chỉ có một nhà thầu duy nhất vượt qua bước đánh giá về kỹ thuật thì tiến hành hiệu chỉnh sai lệch trên cơ sở lấy mức đơn giá tương ứng trong Báo giá của nhà thầu này; trường hợp Báo giá của nhà thầu không có đơn giá tương ứng thì lấy mức đơn giá trong dự toán của gói thầu được duyệt làm cơ sở hiệu chỉnh sai lệch.

b) Trường hợp nhà thầu có thư giảm giá, việc sửa lỗi và hiệu chỉnh sai lệch được thực hiện trên cơ sở giá chào chưa trừ đi giá trị giảm giá. Tỷ lệ phần trăm (%) của sai lệch thiếu được xác định trên cơ sở so với giá chào ghi trong đơn chào giá.

BIỂU MẪU
Mẫu số 01
ĐƠN CHÀO GIÁ ⁽¹⁾

Ngày: ____ [*Điền ngày tháng năm ký đơn chào giá*]

Tên gói thầu: ____ [*Ghi tên gói thầu theo thông báo mời chào giá*]

Tên dự án: ____ [*Ghi tên dự án*]

Kính gửi: [*Điền đầy đủ và chính xác tên của bên mời thầu*]

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu số ____ [*Ghi số của văn bản sửa đổi, nếu có*] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ [*Ghi tên nhà thầu*], có địa chỉ tại ____ [*Ghi địa chỉ của nhà thầu*] cam kết thực hiện gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ [*Ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền*]⁽²⁾ cùng với biểu giá kèm theo.

Thời gian thực hiện hợp đồng là ____ [*Ghi thời gian để thực hiện xong tất cả nội dung công việc theo yêu cầu của gói thầu*]⁽³⁾.

Chúng tôi cam kết:

1. Chỉ tham gia trong một hồ sơ đề xuất này với tư cách là nhà thầu chính.
2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
3. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
4. Không thực hiện hành vi bị cấm trong đấu thầu khi tham dự gói thầu này.
5. Những thông tin kê khai trong hồ sơ đề xuất là trung thực.

Nếu hồ sơ đề xuất của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi sẽ thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định của hồ sơ yêu cầu.

Hồ sơ đề xuất này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày⁽⁴⁾, kể từ ngày ____ tháng ____ năm ____⁽⁵⁾.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽⁶⁾

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

Ghi chú:

(1) Nhà thầu lưu ý điền đầy đủ và chính xác các thông tin về tên của bên mời thầu, nhà thầu, thời gian có hiệu lực của hồ sơ đề xuất, được đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên, đóng dấu (nếu có).

(2) Giá chào ghi trong đơn chào hàng phải cụ thể, cố định bằng số, bằng chữ và phải phù hợp, logic với tổng giá chào hàng ghi trong biểu giá tổng hợp, không đề xuất các giá chào khác nhau hoặc có kèm theo điều kiện gây bất lợi cho chủ đầu tư, bên mời thầu.

(3) Thời gian thực hiện hợp đồng nêu trong đơn chào giá phải phù hợp với đề xuất

về kỹ thuật và yêu cầu về tiến độ nêu tại Mục 2 – Yêu cầu báo giá.

(4) Ghi số ngày có hiệu lực theo đúng yêu cầu của Yêu cầu báo giá.

(5) Ghi ngày đóng thầu theo quy định của Yêu cầu báo giá.

(6) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2; trường hợp tại điều lệ công ty hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo các văn bản này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 02 Chương này).



GIẤY ỦY QUYỀN ⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là *[Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu]*, là người đại diện theo pháp luật của *[Ghi tên nhà thầu]* có địa chỉ tại *[Ghi địa chỉ của nhà thầu]* bằng văn bản này ủy quyền cho *[Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền]* thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia đấu thầu gói thầu *[Ghi tên gói thầu]* thuộc dự án *[Ghi tên dự án]* do *[Ghi tên bên mời thầu]* tổ chức:

[- Ký đơn chào hàng;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham dự nhà thầu, kể cả văn bản đề nghị làm rõ hồ sơ yêu cầu và văn bản giải trình, làm rõ hồ sơ đề xuất;

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký đơn kiến nghị trong trường hợp nhà thầu có kiến nghị;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu được lựa chọn.] ⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ *[Ghi tên nhà thầu]*. ____ *[Ghi tên nhà thầu]* chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ *[Ghi tên người được ủy quyền]* thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____ ⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)]

Người ủy quyền

[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào hàng. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia đấu thầu.

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ CHÀO

(áp dụng đối với gói thầu mua sắm hàng hóa)

2.2. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kỹ thuật

STT	NỘI DUNG		GIÁ CHÀO
A: Hạng mục thi công tại Nhà 1			
I	Mái cửa kho nhựa 1 nối kho TCHC (kích thước 8,2m x 9m)		= Σ(1+12)
1	Kèo đỡ	Tổ hợp kèo cao 400, dài 8200. Vật liệu bằng hộp 50x50 dày 1,8 sơn chống gỉ mỗi hàm mẫu nhũ.	
2	Con sơn	Tay đỡ kèo H200 dài 500mm. Làm sẵn mặt bích bắt vào cột và xà ngang nhà xưởng. Sơn chống rỉ 1 lớp, sơn hoàn thiện 2 lớp mẫu ghi	
3	Xà gỗ	Xà gỗ hộp 50x100x1,8, khoảng cách xà 1000mm dài 9m	
4	Tôn mái	Tôn mạ mẫu dày 0,45 loại sóng công nghiệp (tôn hoà phát)	
5	Máng Inox	Máng inox 150. Inox 401	
6	Ống thoát nước	Ống nhựa PVC D110	
7	Vật tư phụ	Vật tư phụ như bu lông, que hàn, đai ốc bắt phía cột và tường, vít tôn...	
8	Nhân công sản xuất vật tư	Nhân công sản xuất vật tư vì kèo, các tay đỡ	
9	Nhân công lắp dựng		
10	Giàn giáo phục vụ thi công	10 bộ giàn giáo cho công trình	
11	Cầu tự hành	Phục vụ lắp dựng	
12	Tháo dỡ bệ cũ	Tháo hết bệ cũ để lấy mặt bằng thi công	
II	Mái che kho nhựa 1 nối ra cổng	Kích thước: 11m x 7,2m	= Σ(1+13)

1	Kèo đỡ mái	Tổ hợp kèo cao 400, dài 7200. Vật liệu bằng hộp 50x50 dày 1,8 sơn chống gỉ mỗi hàn mẫu nhũ.
2	Hệ khung đỡ kèo	Vì kèo đỡ từ mái từ nhà xưởng ra phòng bảo vệ hộp 50x100x1,8ly
3	Con sơn	Tay đỡ kèo H200 dài 500mm. Hàn vào cột nhà xưởng. Sơn chống rỉ 1 lớp, sơn hoàn thiện 2 lớp mẫu ghi
4	Xà gỗ	Xà gỗ hộp 50x100x1,8. khoảng cách xà 1000mm (11m/cái)
5	Tôn mái	Tôn mạ mẫu dày 0,45 loại sóng công nghiệp (tôn hoà phát)
6	Cột đỡ kèo	Cột H200 cao 6000mm
7	Máng Inox	Máng inox 150. Inox 401
8	Ống thoát nước	Ống nhựa PVC D110
9	Vật tư phụ	Vật tư phụ như bu lông, que hàn, đai ốc bắt phía cột và tường, vít tôn...
10	Nhân công sản xuất vật tư	Nhân công sản xuất vật tư vì kèo, các tay đỡ
11	Nhân công lắp dựng	
12	Giàn giáo phục vụ thi công	10 bộ giàn giáo cho công trình
13	Cầu tự hành	Phục vụ lắp dựng
III Thi công phòng sơn, in xưởng nhựa 1		Rộng = 4,9m, Dài = 12,2m
1	Trần tôn mạ màu	Tôn 0,4ly mạ màu trắng sữa, khung đỡ hộp 30x60x1,4ly
2	Vách nhựa cao 1,1m	Nhựa Nano dày 9ly

= Σ(1+10)

3	Thanh ốp trên dưới vách nhựa	
4	Cửa cuốn cốt thép 0,5ly	
5	Cột đỡ cửa cuốn	Hộp 100x100x4m x 2ly
6	Củn số	Nhôm hệ 1,5x1,2m kính an toàn 6,38ly
7	Tôn quây phần trần vách	Tôn 0,4ly
8	Nhân công sản xuất vật tư	
9	Nhân công lắp dựng	Đập tường, làm cửa sổ, xây vách đứng, lắp cửa, chống thấm
10	Giàn giáo phục vụ thi công	4 bộ giàn giáo cho công trình

B: Hạng mục thi công tại Xốp và Nhựa 2

I	Sửa chữa mái tôn xưởng nội hơi xốp	
1	Thay xà đỡ máng	Tháo dỡ xà cũ hỏng. Lắp đặt xà đỡ máng mới. Hộp mạ kẽm 50x100x1,4. vệ sinh, sửa chữa máng nước.
2	Thay ốp sườn	Tháo dỡ ốp sườn cũ hỏng. Thay ốp sườn mới loại 300mm
II	Thi công mới phòng sơn, in xưởng nhựa 2	
1	Vách nhựa cao 1,1m	Vách panel 2 mặt màu trắng dày 7,5 cm. khung hộp 40x80x1,4
2	Trần tôn mạ màu	Trần panel 2 mặt dày 5cm. Khung đỡ hộp 40x40x1,4

= $\Sigma(1+2)$

= $\Sigma(1+11)$



3	Vách kính	vách kính nhôm hệ mẫu đen, kính an toàn 6,38.
4	Cửa đi	Cửa đi 1,5x2,3, nhôm hệ, kính an toàn 6,38
5	Cửa sổ	Cửa sổ 1,5x1,5nhôm hệ, kính an toàn 6,38
6	Ống gió	Ống thông gió PVC D200
7	Quạt gió	Quạt thông gió
8	Ống chống va đập phía ngoài	Ống thép bảo vệ chạy xung quanh nhà in
9	Nhân công sản xuất vật tư	
10	Nhân công lắp dựng	
11	Giàn giáo phục vụ thi công	4 bộ giàn giáo cho công trình
III	Sửa chữa tường nhựa 2	
1	Chống dột mái tôn tường nhựa 2	Tháo dỡ và lắp đặt mới tấm ốp tiếp giáp giữa các mái (6 khoang)
2	Thay ốp sườn khu nhà ăn	Tháo dỡ ốp sườn cũ, thay ốp sườn mới khu nhà ăn
3	Sửa mái nhựa khu để phế thải	Tháo dỡ tấm nhựa hỏng, lắp đặt tấm nhựa thông minh 3,2mm
4	Sửa mái kho hàng	Tháo dỡ tấm nhựa hỏng, lắp đặt tấm nhựa lấy sáng kho hàng hành lang
5	Vệ sinh - thay ống thoát nước	Vệ sinh máng, thay ống thoát
6	Sửa máng nước khu văn phòng	Vệ sinh máng nước, lắp mới ống thoát nước khu văn phòng.

= Σ(1+6)

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Mẫu số 03a(1)

BẢNG GIÁ CHÀO CỦA HÀNG HÓA

1	2	3	4	5	6	7
STT	Danh mục hàng hóa	Đơn vị tính	Khối lượng mời thầu	Xuất xứ, ký mã hiệu, nhãn mác của sản phẩm	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (Cột 4x6)
A: Hạng mục thi công tại Nhựa 1						
I	Mái cửa kho nhựa 1 nổi kho TCHC (kích thước 8,2m x 9m)	Mét	73			M1
1	Kéo đỡ	Bộ	1			
2	Côn sơn	Cái	2			
3	Xà gỗ	Thanh	8			
4	Tôn mái	m2	73.8			
5	Máng Inox	mđ	10			
6	Ông thoát nước	bộ	1			
7	Vật tư phụ	Hệ	1			
8	Nhân công sản xuất vật tư	Công	10			
9	Nhân công lắp dựng	Công	13			
10	Giàn giáo phục vụ thi công	Ngày	2			
11	Cầu tự hành	Ca	1			
12	Tháo dỡ bạt cũ	Công	3			

II	Mái che kho nhựa 1 nối ra cổng	Mét	79			M2
1	Kèo đỡ mái	Bộ	3			
2	Hệ khung đỡ kèo	Bộ	1			
3	Con sơn	Cái	3			
4	Xà gỗ	Cái	8			
5	Tôn mái	m2	79			
6	Cột đỡ kèo	cái	1			
7	Máng Inox	md	11			
8	Ông thoát nước	bộ	1			
9	Vật tư phụ	Hệ	1			
10	Nhân công sản xuất vật tư	Công	12			
11	Nhân công lắp dựng	Công	17			
12	Giàn giáo phục vụ thi công	Ngày	4			
13	Cầu tự hành	Ca	1			
III	Thi công phòng sơn, in xưởng nhựa 1					Mn
1	Trần tôn mạ màu	m2	59.8			
2	Vách nhựa cao 1,1m	m2	32.2			
3	Thanh ốp trên dưới vách nhựa	md	60			
4	Cửa cuốn cốt thép 0,5ly	m2	16			
5	Cột đỡ cửa cuốn	Thanh	1			

6	Cửa sổ	Bộ	2			
7	Tôn quây phần trần vách	m2	8			
8	Nhân công sản xuất vật tư	Công	10			
9	Nhân công lắp dựng	Công	12			
10	Giàn giáo phục vụ thi công	Ngày	3			

Tổng cộng giá chào của hàng hoá đã bao gồm thuế, phí, lệ phí A (nếu có)

(Kết chuyển sang bảng tổng hợp giá chào)

M=M1+M2+...+Mn

B: Hạng mục Thi công Xốp và Nhựa 2

I	Sửa chữa mái tôn xưởng nổi hơi xốp					M1
1	Thay xà đỡ máng	md	20			
2	Thay ốp sườn	md	20			
II	Thi công mới phòng sơn, in xưởng nhựa 2					M2
1	Vách nhựa cao 1,1m	m2	17			
2	Trần tôn mạ màu	m2	45			
3	Vách kính	m2	30			
4	Cửa đi	bộ	2			
5	Cửa sổ	bộ	2			
6	Ống gió	bộ	2			
7	Quạt gió	Cái	2			
8	Ống chống va đập phía ngoài	md	20			

9	Nhân công sản xuất vật tư	Công	4			
10	Nhân công lắp dựng	Công	7			
11	Giàn giáo phục vụ thi công	Ngày	3			
III	Sửa chữa xương nhựa 2					Mn
1	Chống dột mái tôn xương nhựa 2	gói	1			
2	Thay ốp sườn khu nhà ăn	md	60			
3	Sửa mái nhựa khu để phế thải	m2	16			
4	Sửa mái kho hàng	md	25			
5	Vệ sinh - thay ống thoát nước	gói	1			
6	Sửa máng nước khu văn phòng	gói	1			
Tổng cộng giá chào của hàng hoá đã bao gồm thuế, phí, lệ phí B (nếu có) <i>(Kết chuyển sang bảng tổng hợp giá chào)</i>						M=M1+M2+...+Mn
Tổng cộng giá chào của hàng hoá đã bao gồm thuế, phí, lệ phí của A và B						M=M1+M2+...+Mn và M=M1+M2+...+Mn

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

Các cột (1), (2), (3), (4) Bên mời thầu ghi phù hợp với Danh mục hàng hóa quy định tại Chương II – Phạm vi, yêu cầu của gói thầu.

Các cột (5), (6), (7) do nhà thầu chào.

Đơn giá tại cột (6) bao gồm các chi phí cần thiết để cung cấp hàng hoá theo yêu cầu của bên mời thầu, trong đó bao gồm các chi phí thuế, phí, lệ phí (nếu có) và không bao gồm các chi phí của dịch vụ liên quan tại Mẫu số 03a(2). Khi tham gia chào hàng cạnh tranh, nhà thầu phải chịu trách nhiệm tìm hiểu, tính toán và chào đầy đủ các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo thuế suất, mức phí, lệ phí tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu theo quy định.

Mẫu số 03a(2)

BẢNG GIÁ CHÀO CHO CÁC DỊCH VỤ LIÊN QUAN

1	2	3	4	5	6	7	8
STT	Mô tả dịch vụ	Khối lượng mời thầu	Đơn vị tính	Địa điểm thực hiện dịch vụ	Ngày hoàn thành dịch vụ	Đơn giá	Thành tiền (Cột 3x7)
Tổng giá chào cho các dịch vụ liên quan đã bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có) <i>(Kết chuyển sang bảng tổng hợp giá chào)</i>							(I)

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

Các cột (1), (2), (3), (4), (5) và (6) Bên mời thầu ghi phù hợp với Biểu dịch vụ liên quan quy định tại Chương II – Phạm vi, yêu cầu của gói thầu.

BẢN CAM KẾT THỰC HIỆN GÓI THẦU

Ngày: _____ [Điền ngày tháng năm ký cam kết]

Tên gói thầu: _____ [Ghi tên gói thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt]

Tên dự án: _____ [Ghi tên dự án]

Kính gửi: _____ [Điền đầy đủ và chính xác tên của bên mời thầu]

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu và thiết kế bản vẽ thi công đính kèm hồ sơ yêu cầu do _____ [Ghi tên bên mời thầu] phát hành, chúng tôi, _____ [Ghi tên nhà thầu], có địa chỉ tại _____ [Ghi địa chỉ của nhà thầu] cam kết đã nghiên cứu kỹ các thông tin và sẽ thực hiện gói thầu _____ [Ghi tên gói thầu] theo đúng yêu cầu của hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt cũng như tuân thủ các quy định liên quan về quản lý chất lượng công trình xây dựng và bảo đảm thực hiện các yêu cầu khác theo đúng quy định của hồ sơ yêu cầu.

Chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác của thông tin nêu trong bản cam kết này.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

DỰ THẢO HỢP ĐỒNG

____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Hợp đồng số: _____

Gói thầu: _____ [Ghi tên gói thầu]

Thuộc dự án: _____ [Ghi tên dự án]

- Căn cứ² _____ [Bộ luật dân sự số 33/2005/QH11];

- Căn cứ² _____ [Luật đấu thầu số 43/2013/QH13];

- Căn cứ² _____ [Nghị định số 63/2014/NĐ-CP];

- Căn cứ _____ [căn cứ tình chất, yêu cầu của các gói thầu mà quy định các căn cứ pháp lý cho phù hợp];

- Căn cứ Quyết định số ____ ngày ____ tháng ____ năm ____ của ____ về việc phê duyệt lựa chọn nhà thầu gói thầu _____ [Ghi tên gói thầu] và thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu số ____ ngày ____ tháng ____ năm ____ của bên mời thầu;

- Căn cứ biên bản hoàn thiện hợp đồng đã được bên mời thầu và nhà thầu trúng thầu ký ngày ____ tháng ____ năm ____;

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký hợp đồng, gồm có:

Chủ đầu tư (sau đây gọi là Bên A)

Tên chủ đầu tư [Ghi tên chủ đầu tư]:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Tài khoản:

Mã số thuế:

Đại diện là ông/bà:

Chức vụ:

Giấy ủy quyền ký hợp đồng số ____ ngày ____ tháng ____ năm ____ (trường hợp được ủy quyền).

Nhà thầu (sau đây gọi là Bên B)

Tên nhà thầu [Ghi tên nhà thầu trúng thầu]:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Tài khoản:

Mã số thuế:

Đại diện là ông/bà:

Chức vụ:

Giấy ủy quyền số ____ ngày ____ tháng ____ năm ____ (trường hợp được ủy quyền)
hoặc các tài liệu khác có liên quan.

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng với các nội dung sau:

Điều 1. Đối tượng hợp đồng

Bên A giao cho Bên B thực hiện việc thi công xây dựng, lắp đặt công trình theo đúng bản vẽ thiết kế thi công kèm theo.

Điều 2. Thành phần hợp đồng

Thành phần hợp đồng và thứ tự ưu tiên pháp lý như sau:

1. Văn bản hợp đồng (kèm theo Phụ lục);
2. Biên bản thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;
3. Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
4. Hồ sơ đề xuất và các văn bản làm rõ hồ sơ đề xuất của nhà thầu trúng thầu (nếu có);
5. Hồ sơ yêu cầu và các tài liệu sửa đổi, làm rõ hồ sơ yêu cầu (nếu có);
6. Các tài liệu kèm theo khác (nếu có).

Điều 3. Trách nhiệm của Bên A

Bên A cam kết thanh toán cho Bên B theo giá hợp đồng và phương thức thanh toán nêu tại Điều 5 của hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong hợp đồng.

Điều 4. Trách nhiệm của Bên B

Bên B cam kết tiến hành công việc xây lắp theo đúng bản vẽ thiết kế thi công nêu trong HSYC, tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng trong và sau quá trình thi công đồng thời cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm được nêu trong hợp đồng.

Điều 5. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

1. Giá hợp đồng: _____ [Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ].

2. Phương thức thanh toán:

a) Hình thức thanh toán _____ [Căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định thanh toán bằng tiền mặt, thư tín dụng, hoặc chuyển khoản...].

b) Thời hạn thanh toán _____ [Căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định thời hạn thanh toán ngay hoặc trong vòng một số ngày nhất định kể từ khi nhà thầu xuất



trình đầy đủ các chứng từ theo yêu cầu. Đồng thời, cần quy định cụ thể về chứng từ thanh toán phù hợp với quy định của pháp luật].

c) Số lần thanh toán ____ [Căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định số lần thanh toán, có thể theo giai đoạn, theo phần công việc đã hoàn thành hoặc thanh toán một lần khi hoàn thành toàn bộ hợp đồng].

Điều 6. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

Điều 7. Thời gian thực hiện hợp đồng

Thời gian thực hiện hợp đồng: ____ [Ghi thời gian thực hiện hợp đồng phù hợp với yêu cầu của HSYC và kết quả thương thảo, hoàn thiện hợp đồng giữa hai bên].

Điều 8. Hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng

1. Việc hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng có thể được thực hiện trong các trường hợp sau: ____ [Ghi các trường hợp mà hợp đồng có thể được điều chỉnh cho phù hợp với tính chất của gói thầu].

2. Trường hợp phát sinh các hạng mục công việc ngoài phạm vi hợp đồng, Bên A và Bên B sẽ tiến hành thương thảo để làm cơ sở ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng.

Điều 9. Bảo đảm thực hiện hợp đồng

1. Bên B phải thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo các yêu cầu sau:

- Thời hạn nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng: ____ [Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà nêu cụ thể thời hạn yêu cầu].

- Hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng: ____ [Nêu cụ thể hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng. Căn cứ yêu cầu của gói thầu mà quy định việc áp dụng một hoặc các hình thức bảo đảm như: đặt cọc hoặc thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam].

- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: ____ % giá hợp đồng [Ghi giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng từ 2%-3% giá hợp đồng].

- Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến hết ngày ____ tháng ____ năm ____ [Căn cứ tính chất, yêu cầu của gói thầu mà quy định thời hạn này cho phù hợp].

2. Bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được trả cho Bên A khi Bên B không hoàn thành nghĩa vụ và trách nhiệm của mình theo hợp đồng làm phát sinh thiệt hại cho Bên A; bên B thực hiện hợp đồng chậm tiến độ do lỗi của mình nhưng từ chối gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng.

3. Bên A phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Bên B trong thời hạn: ____ [Ghi thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu].

Điều 10. Chấm dứt hợp đồng

1. Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:

a) Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung công việc theo hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng hoặc trong khoảng thời gian đã được Bên A gia hạn;

b) Bên B bị phá sản, giải thể;

c) Các hành vi khác (nếu có).

2. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 1 Điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên A những chi phí vượt trội cho việc thực hiện phần hợp đồng này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng mà mình đang thực hiện và chịu trách nhiệm bảo hành phần hợp đồng đó.

3. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm b khoản 1 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.

Điều 11. Tư vấn giám sát

Tư vấn giám sát có trách nhiệm thực hiện các công việc nêu trong hợp đồng.

Tư vấn giám sát có thể đưa ra chỉ dẫn cho nhà thầu về việc thi công xây dựng công trình và sửa chữa sai sót vào bất kỳ lúc nào. Nhà thầu phải tuân theo các chỉ dẫn của tư vấn giám sát.

Trường hợp chủ đầu tư thay đổi tư vấn giám sát, chủ đầu tư sẽ thông báo bằng văn bản cho nhà thầu.

Điều 12. Vật tư, máy móc, thiết bị

Nhà thầu phải đảm bảo tất cả vật tư, máy móc, thiết bị sử dụng cho công trình đáp ứng đúng yêu cầu kỹ thuật và được kiểm định theo quy định của pháp luật.

Chủ đầu tư sẽ kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị tại nơi khai thác, nơi sản xuất hoặc tại công trường vào bất kỳ thời điểm nào.

Nhà thầu phải đảm bảo bố trí cán bộ và các điều kiện cần thiết cho việc kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị nêu trên.

Điều 13. Bảo hành, sửa chữa, khắc phục sai sót

Nhà thầu bảo đảm thực hiện chế độ bảo hành đối với công trình như đã nêu trong HSDX.

Kể từ ngày hoàn thành cho đến khi kết thúc thời hạn bảo hành công trình, chủ đầu tư sẽ thông báo cho nhà thầu về các sai sót trong công trình. Thời hạn bảo hành công trình phải được gia hạn cho đến khi các sai sót được sửa chữa xong.

Mỗi lần có thông báo về sai sót trong công trình, nhà thầu phải tiến hành sửa chữa sai sót đó trong khoảng thời gian quy định mà chủ đầu tư đã thông báo.

Nếu nhà thầu không sửa chữa sai sót trong khoảng thời gian được chủ đầu tư quy định tại thông báo sai sót trong công trình thì chủ đầu tư được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.

Điều 14. Nghiệm thu, hoàn công

Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành hiện hành. Biên bản nghiệm thu phải được đại diện chủ đầu tư, tư vấn giám sát và nhà thầu ký xác nhận.

Điều 15. Giải quyết tranh chấp

1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.

2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian: ____ [Ghi cụ thể thời gian] kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra giải quyết theo cơ chế: ____ [Ghi cơ chế xử lý tranh chấp].

Điều 16. Hiệu lực hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ____ [Ghi cụ thể ngày có hiệu lực của hợp đồng].

2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng theo luật định.

Hợp đồng được lập thành ____ bộ, chủ đầu tư giữ ____ bộ, nhà thầu giữ ____ bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA
NHÀ THẦU**

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA
CHỦ ĐẦU TƯ**

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



PHỤ LỤC

BẢNG GIÁ HỢP ĐỒNG

(Kèm theo hợp đồng số _____, ngày _____ tháng _____ năm _____)

[Phụ lục này được lập trên cơ sở bản yêu cầu báo giá, báo giá của nhà thầu và những thỏa thuận đạt được trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng, bao gồm các nội dung trong Biểu giá theo Mẫu số 03a (bao gồm Mẫu số 03a(1), Mẫu số 03a(2)) hoặc Mẫu số 03b trong bản yêu cầu báo giá này].

138
JNG
SỐ P
IA
XỐP
NG B

Mẫu bảo lãnh thực hiện hợp đồng⁽¹⁾

____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [Ghi tên chủ đầu tư/bên mời thầu]

(sau đây gọi là chủ đầu tư/bên mời thầu)

Theo đề nghị của _____ [Ghi tên nhà thầu] (sau đây gọi là nhà thầu) là nhà thầu đã trúng thầu gói thầu _____ [Ghi tên gói thầu] và cam kết sẽ ký kết hợp đồng cung cấp hàng hoá cho gói thầu trên (sau đây gọi là hợp đồng);⁽²⁾

Theo quy định trong bản yêu cầu báo giá (hoặc hợp đồng), nhà thầu phải nộp cho Chủ đầu tư/bên mời thầu bảo lãnh của một ngân hàng với một khoản tiền xác định để bảo đảm nghĩa vụ và trách nhiệm của mình trong việc thực hiện hợp đồng;

Chúng tôi, _____ [Ghi tên của ngân hàng] có trụ sở đăng ký tại _____ [Ghi địa chỉ của ngân hàng⁽³⁾] (sau đây gọi là “Ngân hàng”), xin cam kết bảo lãnh cho việc thực hiện hợp đồng của Nhà thầu với số tiền là _____ [Ghi rõ giá trị tương ứng bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng theo quy định tại hợp đồng]. Chúng tôi cam kết thanh toán vô điều kiện, không hủy ngang cho chủ đầu tư/bên mời thầu bất cứ khoản tiền nào trong giới hạn _____ [Ghi số tiền bảo lãnh] như đã nêu trên, khi có văn bản của chủ đầu tư/bên mời thầu thông báo nhà thầu vi phạm hợp đồng trong thời hạn hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng.

Bảo lãnh này có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến hết ngày ____ tháng ____ năm ____⁽⁴⁾.

Đại diện hợp pháp của ngân hàng

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Chỉ áp dụng trong trường hợp biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng là thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài thành lập theo pháp luật Việt Nam.

(2) Nếu ngân hàng bảo lãnh yêu cầu phải có hợp đồng đã ký mới cấp giấy bảo lãnh thì bên mời thầu sẽ báo cáo chủ đầu tư/bên mời thầu xem xét, quyết định. Trong trường hợp này, đoạn trên có thể sửa lại như sau:

“Theo đề nghị của _____ [Ghi tên nhà thầu] (sau đây gọi là nhà thầu) là nhà thầu trúng thầu gói thầu _____ [Ghi tên gói thầu] đã ký hợp đồng số _____ [Ghi số hợp đồng] ngày ____ tháng ____ năm ____ (sau đây gọi là Hợp đồng).”

(3) Địa chỉ ngân hàng: ghi rõ địa chỉ, số điện thoại, số fax, e-mail để liên hệ.

(4) Ghi thời hạn phù hợp với yêu cầu quy định tại hợp đồng.

DỰ THẢO HỢP ĐỒNG

____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Hợp đồng số: _____

Gói thầu: _____ [Ghi tên gói thầu]

Thuộc dự án: _____ [Ghi tên dự án]

- Căn cứ² _____ [Bộ luật dân sự số 33/2005/QH11];

- Căn cứ² _____ [Luật đấu thầu số 43/2013/QH13];

- Căn cứ² _____ [Nghị định số 63/2014/NĐ-CP];

- Căn cứ _____ [căn cứ tính chất, yêu cầu của các gói thầu mà quy định các căn cứ pháp lý cho phù hợp];

- Căn cứ Quyết định số ____ ngày ____ tháng ____ năm ____ của ____ về việc phê duyệt lựa chọn nhà thầu gói thầu _____ [Ghi tên gói thầu] và thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu số ____ ngày ____ tháng ____ năm ____ của bên mời thầu;

- Căn cứ biên bản hoàn thiện hợp đồng đã được bên mời thầu và nhà thầu trúng thầu ký ngày ____ tháng ____ năm ____;

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký hợp đồng, gồm có:

Chủ đầu tư (sau đây gọi là Bên A)

Tên chủ đầu tư [Ghi tên chủ đầu tư]:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Tài khoản:

Mã số thuế:

Đại diện là ông/bà:

Chức vụ:

Giấy ủy quyền ký hợp đồng số ____ ngày ____ tháng ____ năm ____ (trường hợp



được ủy quyền).

Nhà thầu (sau đây gọi là Bên B)

Tên nhà thầu [Ghi tên nhà thầu trúng thầu]:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Tài khoản:

Mã số thuế:

Đại diện là ông/bà:

Chức vụ:

Giấy ủy quyền số ____ ngày ____ tháng ____ năm ____ (trường hợp được ủy quyền) hoặc các tài liệu khác có liên quan.

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng với các nội dung sau:

Điều 1. Đối tượng hợp đồng

Bên A giao cho Bên B thực hiện việc thi công xây dựng, lắp đặt công trình theo đúng bản vẽ thiết kế thi công kèm theo.

Điều 2. Thành phần hợp đồng

Thành phần hợp đồng và thứ tự ưu tiên pháp lý như sau:

1. Văn bản hợp đồng (kèm theo Phụ lục);
2. Biên bản thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;
3. Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
4. Hồ sơ đề xuất và các văn bản làm rõ hồ sơ đề xuất của nhà thầu trúng thầu (nếu có);
5. Hồ sơ yêu cầu và các tài liệu sửa đổi, làm rõ hồ sơ yêu cầu (nếu có);
6. Các tài liệu kèm theo khác (nếu có).

Điều 3. Trách nhiệm của Bên A

Bên A cam kết thanh toán cho Bên B theo giá hợp đồng và phương thức thanh toán nêu tại Điều 5 của hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong hợp đồng.

Điều 4. Trách nhiệm của Bên B

Bên B cam kết tiến hành công việc xây lắp theo đúng bản vẽ thiết kế thi công nêu trong HSYC, tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng trong và sau quá trình thi công đồng thời cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm được nêu trong

hợp đồng.

Điều 5. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

1. Giá hợp đồng: _____ [Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ].

2. Phương thức thanh toán:

a) Hình thức thanh toán _____ [Căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định thanh toán bằng tiền mặt, thư tín dụng, hoặc chuyển khoản...].

b) Thời hạn thanh toán _____ [Căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định thời hạn thanh toán ngay hoặc trong vòng một số ngày nhất định kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ các chứng từ theo yêu cầu. Đồng thời, cần quy định cụ thể về chứng từ thanh toán phù hợp với quy định của pháp luật].

c) Số lần thanh toán _____ [Căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định số lần thanh toán, có thể theo giai đoạn, theo phần công việc đã hoàn thành hoặc thanh toán một lần khi hoàn thành toàn bộ hợp đồng].

Điều 6. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

Điều 7. Thời gian thực hiện hợp đồng

Thời gian thực hiện hợp đồng: _____ [Ghi thời gian thực hiện hợp đồng phù hợp với yêu cầu của HSYC và kết quả thương thảo, hoàn thiện hợp đồng giữa hai bên].

Điều 8. Hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng

1. Việc hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng có thể được thực hiện trong các trường hợp sau: _____ [Ghi các trường hợp mà hợp đồng có thể được điều chỉnh cho phù hợp với tính chất của gói thầu].

2. Trường hợp phát sinh các hạng mục công việc ngoài phạm vi hợp đồng, Bên A và Bên B sẽ tiến hành thương thảo để làm cơ sở ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng.

Điều 9. Bảo đảm thực hiện hợp đồng

1. Bên B phải thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo các yêu cầu sau:

- Thời hạn nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng: _____ [Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà nêu cụ thể thời hạn yêu cầu].

- Hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng: _____ [Nêu cụ thể hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng. Căn cứ yêu cầu của gói thầu mà quy định việc áp dụng một hoặc các hình thức bảo đảm như: đặt cọc hoặc thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam].

- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: _____ % giá hợp đồng [Ghi giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng từ 2%-3% giá hợp đồng].

- Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến hết ngày _____ tháng _____ năm _____ [Căn cứ tính chất, yêu cầu của gói thầu mà

quy định thời hạn này cho phù hợp].

2. Bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được trả cho Bên A khi Bên B không hoàn thành nghĩa vụ và trách nhiệm của mình theo hợp đồng làm phát sinh thiệt hại cho Bên A; bên B thực hiện hợp đồng chậm tiến độ do lỗi của mình nhưng từ chối gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng.

3. Bên A phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Bên B trong thời hạn: _____ [Ghi thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu].

Điều 10. Chấm dứt hợp đồng

1. Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:

a) Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung công việc theo hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng hoặc trong khoảng thời gian đã được Bên A gia hạn;

b) Bên B bị phá sản, giải thể;

c) Các hành vi khác (nếu có).

2. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 1 Điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên A những chi phí vượt trội cho việc thực hiện phần hợp đồng này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng mà mình đang thực hiện và chịu trách nhiệm bảo hành phần hợp đồng đó.

3. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm b khoản 1 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.

Điều 11. Tư vấn giám sát

Tư vấn giám sát có trách nhiệm thực hiện các công việc nêu trong hợp đồng.

Tư vấn giám sát có thể đưa ra chỉ dẫn cho nhà thầu về việc thi công xây dựng công trình và sửa chữa sai sót vào bất kỳ lúc nào. Nhà thầu phải tuân theo các chỉ dẫn của tư vấn giám sát.

Trường hợp chủ đầu tư thay đổi tư vấn giám sát, chủ đầu tư sẽ thông báo bằng văn bản cho nhà thầu.

Điều 12. Vật tư, máy móc, thiết bị

Nhà thầu phải đảm bảo tất cả vật tư, máy móc, thiết bị sử dụng cho công trình đáp ứng đúng yêu cầu kỹ thuật và được kiểm định theo quy định của pháp luật.

Chủ đầu tư sẽ kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị tại nơi khai thác, nơi sản xuất hoặc tại công trường vào bất kỳ thời điểm nào.

Nhà thầu phải đảm bảo bố trí cán bộ và các điều kiện cần thiết cho việc kiểm tra

12
TƯ
ẤN
GI
AM
SÁT
HƯ
A
TP

vật tư, máy móc, thiết bị nêu trên.

Điều 13. Bảo hành, sửa chữa, khắc phục sai sót

Nhà thầu bảo đảm thực hiện chế độ bảo hành đối với công trình như đã nêu trong HSDX.

Kể từ ngày hoàn thành cho đến khi kết thúc thời hạn bảo hành công trình, chủ đầu tư sẽ thông báo cho nhà thầu về các sai sót trong công trình. Thời hạn bảo hành công trình phải được gia hạn cho đến khi các sai sót được sửa chữa xong.

Mỗi lần có thông báo về sai sót trong công trình, nhà thầu phải tiến hành sửa chữa sai sót đó trong khoảng thời gian quy định mà chủ đầu tư đã thông báo.

Nếu nhà thầu không sửa chữa sai sót trong khoảng thời gian được chủ đầu tư quy định tại thông báo sai sót trong công trình thì chủ đầu tư được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.

Điều 14. Nghiệm thu, hoàn công

Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành hiện hành. Biên bản nghiệm thu phải được đại diện chủ đầu tư, tư vấn giám sát và nhà thầu ký xác nhận.

Điều 15. Giải quyết tranh chấp

1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.

2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian: ____ [Ghi cụ thể thời gian] kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra giải quyết theo cơ chế: ____ [Ghi cơ chế xử lý tranh chấp].

Điều 16. Hiệu lực hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ____ [Ghi cụ thể ngày có hiệu lực của hợp đồng].

2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng theo luật định.

Hợp đồng được lập thành ____ bộ, chủ đầu tư giữ ____ bộ, nhà thầu giữ ____ bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA
NHÀ THẦU**

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA
CHỦ ĐẦU TƯ**

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

